

### ANEXO III – COMO CALCULAR TASA POR INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDADES

La base imponible de la tasa estará constituida por la suma de los siguientes elementos, de acuerdo con la tarifa que se fija en esta ordenanza:

- 1- Superficie construida afectada por la actividad.
- 2- Superficie descubierta afectada por la actividad.
- 3- Potencia Eléctrica nominal expresada en kilovatios a autorizar para el mismo.

A la suma de estos conceptos se le aplicará un coeficiente corrector en función del tipo de actividad. La cuota tributaria quedará determinada por la aplicación de las siguientes tarifas.

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA DE ACTIVIDAD</b>	<b>IMPORTE</b>
Hasta 200 m2	7,00 €/m2
Hasta 500 m2	6,00 €/m2
Hasta 1500 m2	5,00 €/m2
Hasta 2500 m2	3,00 €/m2
Más de 2500 m2	2,00 €/m2

CUADRO 1.

<b>SUPERFICIE DESCUBIERTA DE ACTIVIDAD</b>	<b>IMPORTE</b>
Hasta 50 m2	2,00 €/m2
Hasta 100 m2	1,80 €/m2
Hasta 500 m2	1,60 €/m2
Hasta 2000 m2	1,40 €/m2
Más de 2000 m2	0,60 €/m2

CUADRO 2.

<b>POTENCIA ELECTRICA</b>	<b>IMPORTE</b>
Hasta 10 Kw	14,00 €/m2
Exceso de 10 kw a 25 kw	12,00 €/m2
Exceso de 25 kw a 100 kw	8,00 €/m2
Exceso de 100 kw a 250 kw	6,00 €/m2

Exceso de 250 kw a 750 kw	5,00 €/m2
Exceso de 750 kw	4,00 €/m2

**CUADRO 3.**

<b>ACTIVIDAD</b>	<b>COEFICIENTE</b>
Actividades Financieras: Bancos, Cajas, Compra de Oro, etc.	3,00
Actividades de Telecomunicaciones: Nodos, Antenas, etc.	10,00
Actividades de pública concurrencia incluidas en catálogo CAM	1,50
Bares especiales	2,50
Actividades sometidas a procedimientos ambientales establecidos por la Ley 2/2002, de 19 de junio, de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid	2,50
Tienda de Ropas o análogos	1,00
Consultorios médicos	1,50
Otros	1,00

**CUADRO 4.**

**EJEMPLO:**

Actividad: Bares especiales  
 Superficie cubierta: 275 m2  
 Superficie descubierta: 50 m2  
 Potencia eléctrica: 20 kw

**A) APLICACIÓN DE CUADRO 1.**

$$(200 \text{ m}^2 \times 7 \text{ €/m}^2) + (75 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2) = 1400 \text{ €} + 450 \text{ €} = \mathbf{1850,00 \text{ €}}$$

**B) APLICACIÓN DE CUADRO 2.**

$$(50 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2) = \mathbf{100,00 \text{ €}}$$

**C) APLICACIÓN DE CUADRO 3.**

$$(10 \text{ kw} \times 14,00 \text{ €/m}^2) + (10 \text{ kw} \times 12,00 \text{ €/m}^2) = 140 \text{ €} + 120 \text{ €} = \mathbf{260,00 \text{ €}}$$

$$\mathbf{\text{IMPORTE SUMATORIA A + B + C} = 2210,00 \text{ €}}$$

**D) APLICACIÓN DE CUADRO 4.**

Coefficiente corrector para la actividad bares especiales= 2,50

$$(2210,00 \text{ €} \times 2,50) = \mathbf{5525,00 \text{ €}}$$

**E) CUOTA TRIBUTARIA DE IMPLANTACION Y FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDADES**

A pagar por autoliquidación resultado de punto d) = 5525,00 €

**F) TASA POR IMPLANTACION Y FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDADES**

- Licencia implantación de actividad: 75% de total punto d).
- Licencia funcionamiento de actividades: 25% de total punto d).
- Declaración Responsable de implantación y funcionamiento de actividades: 100 % de total punto d).

**CAMBIO DE TITULARIDAD – EJEMPLO CALCULO**

La base imponible de la tasa estará constituida por la suma de los siguientes elementos, de acuerdo con la tarifa que se fija en esta ordenanza:

- 4- Superficie construida afectada por la actividad.
- 5- Superficie descubierta afectada por la actividad.
- 6- Potencia Eléctrica nominal expresada en kilovatios a autorizar para el mismo.

A la suma de estos conceptos se le aplicará un coeficiente corrector en función del tipo de actividad. La cuota tributaria quedará determinada por la aplicación de las siguientes tarifas.

<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA DE ACTIVIDAD</b>	<b>IMPORTE</b>
Hasta 200 m2	7,00 €/m2
Hasta 500 m2	6,00 €/m2
Hasta 1500 m2	5,00 €/m2
Hasta 2500 m2	3,00 €/m2
Más de 2500 m2	2,00 €/m2

**CUADRO 1.**

<b>SUPERFICIE DESCUBIERTA DE ACTIVIDAD</b>	<b>IMPORTE</b>
Hasta 50 m2	2 ,00 €/m2
Hasta 100 m2	1,80 €/m2
Hasta 500 m2	1,60 €/m2
Hasta 2000 m2	1,40 €/m2
Más de 2000 m2	0,60 €/m2

**CUADRO 2.**

**EJEMPLO:**

Actividad: Bares especiales

Superficie cubierta: 275 m2

Superficie descubierta: 50 m2

**G) APLICACIÓN DE CUADRO 1.**

$$(200 \text{ m}^2 \times 7 \text{ €/m}^2) + (75 \text{ m}^2 \times 6 \text{ €/m}^2) = 1400 \text{ €} + 450 \text{ €} = \mathbf{1850,00 \text{ €}}$$

**H) APLICACIÓN DE CUADRO 2.**

$$(50 \text{ m}^2 \times 2 \text{ €/m}^2) = \mathbf{100,00 \text{ €}}$$

$$\mathbf{\text{IMPORTE SUMATORIA A + B = 1950,00 €}}$$

**I) CUOTA TRIBUTARIA DE IMPLANTACION Y FUNCIONAMIENTO DE ACTIVIDADES**

A pagar por autoliquidación el 50 % del importe =  $1950,00 \text{ €} \times 50\% = \mathbf{975,00 \text{ €}}$